

Prodej Rodinný dům, 135m²

Tovární, 43981, Kryry



4 649 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK.



Vyřizuje
Anna Linhartová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v klidné části obce – ideální bydlení pro rodinu. Nevšední komfort, soukromí a příležitost k podnikání.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům, který je situován v klidné části obce a představuje ideální volbu pro rodiny hledající pohodlí, prostor a dostatek soukromí. Dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí užitnou plochu 135 m² se zastavěnou plochou 90 m².

Venkovní prostor a relaxace

Dům je obklopen udržovaným dvorem s rozlohou 334 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. K dispozici je vyhřívaný bazén ideální k letnímu osvěžení, zastřešená pergola pro posezení za každého počasí. Na pozemku se nachází rozsáhlá stodola o celkové ploše 164 m². Tato stodola nabízí široké uplatnění, například pro podnikatelský záměr – ideální pro dílny, autoservis, parkování dalších vozidel a mnoho dalších možností.

Dispozice domu a vybavení

V přízemí se nachází prostorná obývací část, která vybízí k setkávání s rodinou a přáteli. Kuchyně je plně vybavená a připravena k okamžitému použití. Dům disponuje celkem třemi pokoji a velkou šatnou, která zajišťuje dostatek

úložného prostoru pro celou rodinu.

Vytápění a technické zázemí

Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem s výdrží cca 6 dní, což zajišťuje ekonomický provoz a příjemnou atmosféru v zimních měsících. Součástí systému je i ohřev vody. V letních měsících je využíván elektrický bojler. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci, což zjednodušuje údržbu a provoz domu.

Výhodná poloha a dostupnost

Nemovitost se nachází v osobním vlastnictví, což novým majitelům poskytuje plnou kontrolu a flexibilitu při případných úpravách. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakovou stanicí, dálnicí, MHD i autobusovými zastávkami v blízkosti objektu. Dojezdová vzdálenost do Prahy po dálnici je přibližně 45 minut autem. V okruhu do 1,5 km se nachází škola, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Celková plocha pozemku činí 424 m². Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí žít v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah, a zároveň využít možnosti podnikání přímo na svém pozemku. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tato nabídka spojuje komfortní bydlení s podnikatelským potenciálem a výjimečnou lokalitou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115234.