

Prodej bytu 3+1 (83 m²) s terasou v centru Vyškova

Masarykovo náměstí, 68201, Vyškov



4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 v samém centru Vyškova. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu a je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné městské bydlení s bonusem v podobě velké soukromé terasy orientované do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7,6 m². V domě jsou nově instalované schránky a kompletně zrekonstruovaná elektrína.

Dispozice bytu:

Představte si, že vejdete do bytu, kde na vás dýchne klid, prostor a útulnost. Hlavní vchod vás přivede do předsíně (5,45 m²), která je jako tichý spojovací bod mezi jednotlivými částmi bytu. Odtud plynule vstoupíte do obývacího pokoje - haly (18 m²), místa, kde se odehrávají každodenní chvíle s rodinou nebo večerní relax u filmu. Po levé straně předsíně se nachází samostatné WC (1,50m²), prakticky oddělené od ostatních místností. Po pravé straně vejdete do kuchyně (13,75 m²), která je srdcem tohoto domova - s dostatkem místa pro vaření i stolování. Odtud můžete rovnou

vyjít na prostornou terasu (38,56 m²), která přímo vybízí k ranní kávě, večerní sklence vína nebo víkendovým snídaním pod širým nebem. Z kuchyně vede vstup do menšího pokoje (9,8 m²)- momentálně slouží jako hudební kout s pianem a sedačkou, ale snadno si ho představíte třeba jako dětský pokoj, pracovnu nebo ateliér. Celý byt je příjemně propojen, prakticky rozvržen a působí vzdušně. Z obývacího pokoje se dále dostanete do prostorné ložnice (18,35 m²), která nabízí dostatek místa pro klidný spánek i úložný prostor. Nechybí ani koupelna s vanou (4,95 m²) a samostatná komora (4,00 m²) - ideální třeba pro uskladnění sezónních věcí nebo domácích potřeb.

Byt má plastová okna s vnitřními parapety a žaluziemi, které zajišťují jak soukromí, tak snadnou údržbu. Okenní výhledy míří do klidného vnitrobloku. Nová elektřina včetně rozvodů, což zaručuje bezpečný a moderní provoz. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný ve sklepe. Ohřev vody je řešen moderním bojlerem značky Thermax, který je starý pouhé 2 roky. V bytě je zaveden plyn i elektřina. Podlahy jsou kombinací laminátu a koberce, v koupelně a na toaletě je keramická dlažba.

Díky umístění přímo v centru Vyškova máte veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem - obchody, kavárny, lékaře, školy i kulturní akce.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dispozicí a jedinečnou atmosférou. Ať už jste rodina, pár nebo jednatel, kteří ocení dostupnost centra, přitom touží po vlastním kousku venkovního prostoru - tady si snadno vytvoříte domov podle svých představ.

Součástí prezentace jsou i vizualizace interiéru, které ukazují, jak může byt vypadat po jednoduchých úpravách, jako je vyklizení a výmalba na bílo. Díky nim si můžete snadno představit svěží a moderní podobu prostoru bez nutnosti náročné rekonstrukce.

Základní informace:

- lokalita ul. ,Vyškov
- dispozice 3+1
- celková plocha bytu včetně terasy 121 m²
- celková podlahová plocha: 82,6 m²
- povrchy podlah - laminátová podlaha, keramická dlažba, koberec
- výtah NE
- terasa ANO (38,56 m²)
- sklep: ANO (7,6 m²)

Pro více informací mě kontaktujte. Nabízím možnost zajištění financování.