

Prodej bytu 3+1 (83 m²) s terasou v centru Vyškova

Masarykovo náměstí, 68201, Vyškov

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 v samém centru Vyškova. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu a je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné městské bydlení s bonusem v podobě velké soukromé terasy orientované do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7,6 m². V domě jsou nově instalované schránky a kompletně zrekonstruovaná elektrina.

Dispozice bytu:

Představte si, že vejdete do bytu, kde na vás dýchne klid, prostor a útulnost. Hlavní vchod vás přivede do předsíně (5,45 m²), která je jako tichý spojovací bod mezi jednotlivými částmi bytu. Odtud plynule vstoupíte do obývacího pokoje - haly (18 m²), místa, kde se odehrávají každodenní chvíle s rodinou nebo večerní relax u filmu. Po levé straně předsíně se nachází samostatné WC (1,50m²), prakticky oddělené od ostatních místností. Po pravé straně vejdete do kuchyně (13,75 m²), která je srdcem tohoto domova - s dostatkem místa pro vaření i stolování. Odtud můžete rovnou vyjít na prostornou terasu (38,56 m²), která přímo vybízí k ranní kávě, večerní sklenice vína nebo víkendovým snídaním pod širým nebem. Z kuchyně vede vstup do menšího pokoje (9,8 m²)- momentálně slouží jako hudební kout s pianem

a sedačkou, ale snadno si ho představíte třeba jako dětský pokoj, pracovnu nebo ateliér. Celý byt je příjemně propojen, prakticky rozvržen a působí vzdušně. Z obývacího pokoje se dále dostanete do prostorné ložnice (18,35 m²), která nabízí dostatek místa pro klidný spánek i úložný prostor. Nechybí ani koupelna s vanou (4,95 m²) a samostatná komora (4,00 m²) – ideální třeba pro uskladnění sezónních věcí nebo domácích potřeb.

Byt má plastová okna s vnitřními parapety a žaluziemi, které zajišťují jak soukromí, tak snadnou údržbu. Okenní výhledy míří do klidného vnitrobloku. Nová elektřina včetně rozvodů, což zaručuje bezpečný a moderní provoz. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný ve sklepě. Ohřev vody je řešen moderním bojlerem značky Thermax, který je starý pouhé 2 roky. V bytě je zaveden plyn i elektřina. Podlahy jsou kombinací laminátu a koberce, v koupelně a na toaletě je keramická dlažba.

Díky umístění přímo v centru Vyškova máte veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem – obchody, kavárny, lékaře, školy i kulturní akce.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dispozicí a jedinečnou atmosférou. Ať už jste rodina, pár nebo jednatel, kteří ocení dostupnost centra, přitom touží po vlastním kousku venkovního prostoru – tady si snadno vytvoříte domov podle svých představ.

Základní informace:

- lokalita ul. ,Vyškov
- dispozice 3+1
- celková plocha bytu včetně terasy 121 m²
- celková podlahová plocha: 82,6 m²
- povrchy podlah - laminátová podlaha, keramická dlažba, koberec
- výtah NE
- terasa ANO (38,56 m²)
- sklep: ANO (7,6 m²)

Pro více informací mě kontaktujte. Nabízím možnost zajištění financování.