

Dražba id. podílu 1/3 na rodinném domě č. p. 38, Heroltice + na pozemcích, opakovaná dražba

Heroltice, 66601, Heroltice

**720 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	433 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	3185 m ²
Plocha zahrady:	843 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis předmětu dražby:

Popis rodinného domu

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Objekt má smíšené základy a je smíšené konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 50 cm. Stropy jsou s rovnými podhledy a dřevěné trámové. Střecha je sedlová, krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven v roce 1885. V roce 2000 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, kuchyně - celková, dále v roce 2005: podlahy - částečná, dále v roce 2007: koupelna - celková, dále v roce 2010: rozvody elektřiny - celková, topná tělesa a rozvody - celková, střecha - celková, dále v roce 2015: vnější omítky - celková, dále v roce 2024: zdroj vytápění - celková.

Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý.

Dispozice rodinného domu je 3+1. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou špaletová. Příslušenství oken

chybí. Obytné místnosti jsou orientované na severozápad, jihovýchod a jihozápad. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a plynový sporák. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo a na WC se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné a dřevěné částečně prosklené, zárubně jsou ocelové a dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry. Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností: ostatní: lino, chodba: keramická dlažba, koupelna, WC: keramická dlažba, kuchyně: keramická dlažba, místnosti: koberce, prkenná podlaha, další vybavení rodinného domu tvoří anténní rozvody, krb a digestoř. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Popis pozemků

Ve funkčním celku s rodinným domem jsou pozemky parc. č. st. 52 a 659/2, jejichž celková výměra činí 1276 m². Pozemek parc. č. 663/23 na tyto pozemky navazuje, ale je již mimo oplocenou zahradu a zastavěné území obce. Dle územního plánu je pozemek parc. č. 663/23 regulován jako plocha smíšené nezastavěného území - zemědělské (SNz). Sklon pozemků je mírně svažité. Pozemky ve funkčním celku jsou oplocené zděným plotem a pletivem do ocelových sloupků. Na zahradě rodinného domu se nachází ovocné dřeviny, na ostatních pozemcích jsou náletové dřeviny. Na pozemku parc. č. st. 52 se dále nacházejí vedlejší stavby - uhelna, dva přístřešky, stodola a také studna. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Veškeré informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku.