

Designový byt 2+kk v rezidenci Bella Vista se zahradou a parkováním

Pod Hrachovkou, 17100, Praha-Troja, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 2. 2026 nabízíme exkluzivní byt 2+kk se zahradou a terasou v novém rezidenčním projektu Bella Vista v Praze 7 - Troji. Byt o velikosti 55,5 m² je umístěn v 1. nadzemním podlaží budovy s výtahem a disponuje parkovacím místem v podzemní garáži a samostatným sklepem.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s jižní orientací a kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči, hlavní ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchou. Byt je vybaven pračkou a sušičkou, stropním vytápěním a chlazením, centrálním větráním s rekuperací, venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a chytrou domácností s možností ovládání na dálku.

Rezidence Bella Vista vzniká na místě bývalé vinice v prestižní čtvrti Troja, která nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v přírodě, a přitom v dosahu centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází pražská Zoologická a Botanická zahrada, barokní Trojský zámek se zahradami a park Stromovka. Okolí láká k procházkám, cyklistice či sportovním aktivitám - podél Vltavy vede oblíbená cyklostezka, v Troji je také slavný vodácký areál. Troja je známá i svou rezidenční atmosférou s vilovou zástavbou a kulturním dědictvím, přitom centrum Prahy je díky městské dopravě rychle dostupné.

Poplatky činí 6 203 Kč + přepis elektřiny.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.