

Prodej RD 4+1 v Rožmberku nad Vltavou

38218, Rožmberk nad Vltavou



5 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a turisticky vyhledávaném prostředí Šumavy v obci Rožmberk nad Vltavou. Dům prošel v roce 2015 velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních stavebních prvků a je kulturní památkou.

Nemovitost má velice lukrativní polohu v centru obce a byl postaven v roce okolo roku 1850. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 130 m², zastavěná plocha domu je 114 m², užitná plocha je 198,5 m², obytná 153,5 m². V nemovitosti se nachází krásný 30 m² sklep + schodiště. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň, chodba

se schodištěm, WC, sklad, zádveří a spíž. V prvním patře se nachází tři pokoje (dva s koupelnou a WC), dále koupelna s WC a chodba. V podkroví lze vybudovat ještě další pokoje.

Vytápění domu je krbovými kamny a přímotopy, ohřev vody - bojler. Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod, kanalizaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V nemovitosti dříve bydlel Jiří Šalamoun, autor Maxipsa Fíka. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů, nebo by jste měli zájem o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.