

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, cca 65 m² v centru města Zábřeh

Havlíčková, Zábřeh

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jílek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na ulici Havlíčkova pouhých pár minut od centru města Zábřeh. Byt o obytné ploše cca 65 m² se nachází ve 3. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Zábřeh a okresního města Šumperk. V bytě byla ukončena rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny, odpadů, rozvodů vody nebo zateplení budovy. Byt v tomto stavu ještě nebyl doposud užíván, a tak čeká na své první obyvatelé.

V bytě najdete kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou s indukční varnou deskou, digestoří, dřezem, prostorem pro lednici nebo možností připojení myčky nádobí. Na kuchyni navazuje ložnice s vlastní šatnou a oddělený pokoj. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, WC a prostorem na pračku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Zábřeh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o byt bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 14.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (dle počtu osob);

Vratná jistota (kauce): 28.000,- Kč;

Provize RK: 14.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.