

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, ul. Puklicova, České Budějovice

Puklicova, České Budějovice



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Matějovský**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420602550604

**E-mail:**

[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt 2+kk s balkonem, v Puklicově ulici 2100/25, v sousedství nákupního centra IGY. Pokud chcete být v centru města s docházkovou dostupností všeho, co město nabízí, tento byt je právě pro Vás.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup>, umístěná v 5. patře panelového bytového domu, prošla kompletní rekonstrukcí v rámci, které bylo vybudováno zděné jádro, instalovány nové rozvody elektřiny, nové dveře s obložkovými zárubněmi, položena laminátová plovoucí podlaha a dodána nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, elektrická trouba). Nájemcům je dále k dispozici sklep 2 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu.

Nájemní smlouva minimálně na 1 rok. Nájemné 15.000,- Kč/měs., záloha na služby a energie pro 1 os. 3.000,- Kč, pro 2 os. 3.500,- Kč. vratná kauce 20.000,- Kč. Jeden měsíční nájem provize RK.  
Jen nekuřáci, bez domácích mazlíčků.