

## pronájem bytu 2kk, 66 m2 v podkroví zrekonstruované bývalé Obecní školy - Polná na Šumavě

Polná na Šumavě



### 13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (celkem 5 tis Kč) + 2x kauce



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk ve 2. patře zrekonstruovaného historického objektu bývalé Obecní školy v obci Polná na Šumavě. Dům se nachází na hranici chráněného území vojenského újezdu Boletice, v bezprostřední blízkosti krásné šumavské přírody a jezera Klepáček a jen několik minut jízdy od Lipenské přehrady. Výborná dopravní dostupnost:

Přímo před domem je autobusová zastávka, cca 200 m od objektu se nachází vlaková stanice. Do Českého Krumlova je to přibližně 12 km (cca 15 minut), do Českých Budějovic 30 km.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 2+kk s velmi příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla díky množství střešních oken.

Hlavní obytná část zahrnuje:

- kuchyňský kout s jídelnou,
- obývací prostor,
- spaní na vyvýšeném pódiu,
- mezonetové spaní nad obývací částí (výborné pro hosty nebo děti).

Druhá místnost je nyní využívána jako komora, ale lze ji jednoduše přebudovat na plnohodnotnou ložnici.

Byt se pronajímá plně vybavený.

Kuchyňská linka: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice, keramický dřez.

Koupelna: sprchový kout, WC, umyvadlo. Další vybavení: intercom, rolety a sítě v oknech.

Topení: centrální.

Společné prostory a zázemí

- rozlehlá zahrada kolem objektu, kterou obtéká potok Polečnice,
- garáž/sloužící jako kolárna,
- společná prádelna se sušičkou,
- sklepní prostor k využití.

Parkování je možné přímo u domu.

Další výhody lokality :

Polná na Šumavě je malebná jihočeská obec obklopená lesy, loukami a vodními plochami. Ideální místo pro milovníky klidu, sportu a turistiky - cyklostezky, běžkařské tratě, koupání i rybaření jsou doslova „za domem“. V nedalekém Lipně najdete kompletní rekreační zázemí, ski areál, aquapark i promenádu.

K dispozici ihned.