

## Prodej vily 5+1 - Přibice - Brno-venkov - CP 2794m<sup>2</sup> - garáž - zahrada - samostatně stojící

69124, Přibice

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**OK REAL****Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1349 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2794 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji, samostatně stojící vilu v prvorepublikovém stylu na krásném místě s nádherným výhledem v obci Přibice, okres Brno venkov o velikosti 5+1, vinný sklep, garáž, sklad, dílna, kotelna. Dům je cca z jedné poloviny podsklepen, střecha plochá, plynový kotel na vytápění, ohřev vody centrální, příjezd na pozemek z horní i spodní části po obecní komunikaci. Zastavěná plocha a nádvoří 1.349 m<sup>2</sup>, zahrada 1.445 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 2.794 m<sup>2</sup>. Užitná obytná plocha 170 m<sup>2</sup>, užitná plocha technických místností 93 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

suterén - celková plocha 92,60 m<sup>2</sup>: chodba 8,70 m<sup>2</sup>, garáž 31,60 m<sup>2</sup>, dílna 9,60 m<sup>2</sup>, sklad 33,25 m<sup>2</sup>, kotelna 9,45 m<sup>2</sup>, vinný sklep.přízemí - celková plocha 170,47 m<sup>2</sup>: zádveří 1,65 m<sup>2</sup>, chodba 15,45 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s krbem 27,90 m<sup>2</sup>, ložnice 17,10 m<sup>2</sup>, pokoj 13,35 m<sup>2</sup>, pokoj 13,87 m<sup>2</sup>, společenská místnost s jídelnou 41,25 m<sup>2</sup>, kuchyně 21,75 m<sup>2</sup>, WC 3,30 m<sup>2</sup>, koupelna 4,40 m<sup>2</sup>, chodba 10,45 m<sup>2</sup>.

IS - elektřina, plyn, obecní vodovod, jímka - kanalizace před pozemkem.

Dům je z roku 1995 a je určen k celkové rekonstrukci nebo celkové přestavbě a modernizaci. Více info v RK.  
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.