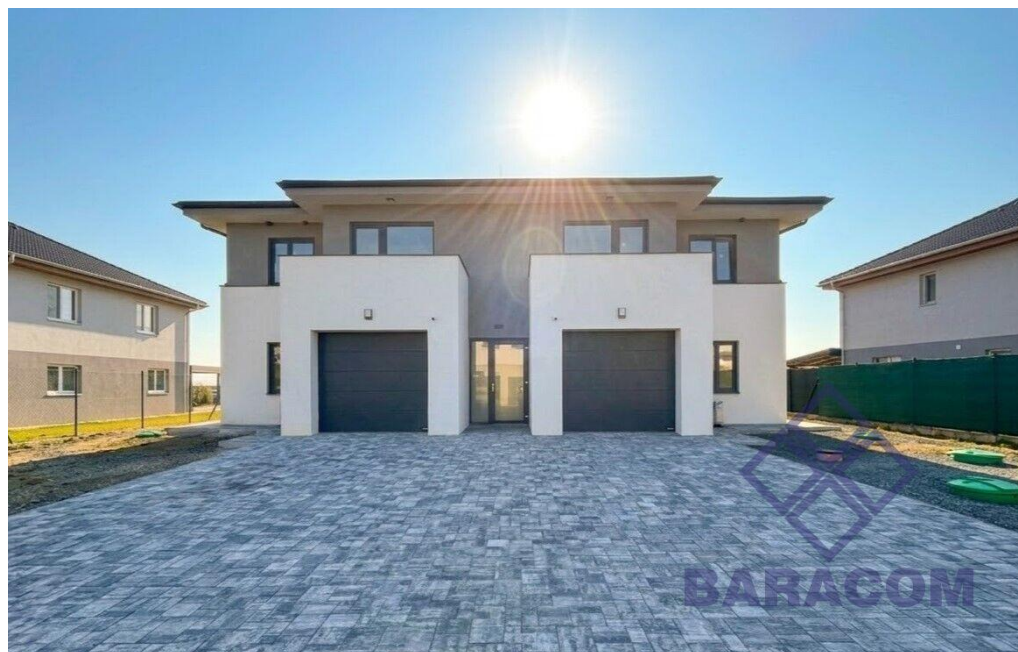


Prodej novostavby 6+kk se dvěma bytovými jednotkami, garáží a zahradou - Polerady u Prahy

25063, Polerady



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Leona Šmejkal
Sichlerová
Tel.: 602 429 949
GSM: 774 556 658
E-mail:
reality@baracom.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 259 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 300 m ² |
| Plocha zahrady: | 300 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná bytová jednotka! Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku v rodinném domě v klidné obci Polerady u Prahy. Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky, přičemž jedna je již rezervovaná a k dispozici zbývá poslední volný byt. Díky své dispozici a technickému řešení poskytne maximální komfort i náročným uživatelům.

Dům je v tuto chvíli ve fázi dokončování interiéru. Právě se pokládají kvalitní vinylové podlahy, instalují se elegantní interiérové dveře a dokončují se obklady a dlažby. Nemovitost bude předána v nadstandardním provedení „na klíč“, kompletně připravená pro nového majitele.

Hlavní přednosti volné bytové jednotky:

- Jedinečná šance - druhá polovina domu je již rezervovaná
- Velkorysá dispozice - dostatek prostoru, vzdušné a světlé místnosti
- Garáž + parkovací místa přímo na pozemku
- Vlastní zahrada pro relaxaci i rodinné aktivity
- Novostavba - bez nutnosti dalších investic
- Tepelné čerpadlo DAIKIN pro energeticky úsporný provoz
- Podlahové vytápění v celém domě
- Plastová okna, izolační trojskla v barvě antracit - skvělá tepelná i akustická izolace
- Příprava na krb - možnost dotvořit atmosféru dle vlastních představ
- Příprava na chytrou domácnost a zabezpečovací systém
- Sádkartonové podhledy pro zabudované osvětlení

Lokalita

Polerady u Prahy jsou vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti Prahy, výborné občanské vybavenosti v okolních obcích a klidnému prostředí s dostatkem zeleně. Skvělé pro rodinné bydlení i jako klidové zázemí s dojezdem do města. Využijte příležitost koupit poslední volný byt v tomto projektu. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.