

Prodej rodinného domu 450 m², Dolní Poustevna - Marketa

40747, Marketa, Dolní Poustevna

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Azimová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1416 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v Dolní Poustevně, který si zamilujete.

Dům se nachází v klidné části Marketa, pouhý kousek od veškeré občanské vybavenosti. S rozsáhlým pozemkem o rozloze 1416 m² a zastavěnou plochou 252 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Uvnitř na vás čeká promyšlená dispozice. V přízemí najdete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, obytnou kuchyň, další pokoj, koupelnu s WC. Praktickou dílnu ocení každý kutil a další samostatné WC hned vedle. Po schodech se dostanete do podkroví, kde jsou tři útulné, samostatné pokoje, praktická komora, která může posloužit jako šatna a prostorná terasa, kde kvůli zastřešení můžete grilovat a trávit čas za jakéhokoliv počasí.

Dům je částečně podsklepený a má i půdní prostor.

Vytápění je zajištěno krbem a krbovými kamny, vodu zajišťuje vlastní studna, odpad je sveden do septiku. Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400V.

Oplocený pozemek nabízí dvě vyhrazená parkovací místa, zahrnuje skleník, dřevěný domek pro děti a je z větší části svahovitý, což otvírá prostor pro kreativní zahradní úpravy. Na zahradě je navíc připravené místo pro bazén, venkovní sezení a k dispozici jsou i přístřešky na uskladnění dřeva.

Tento kompletně zařízený dům s duší je připraven k okamžitému obývání a čeká na nového majitele, který v něm vytvoří domov plný lásky a radosti. Jeho strategická lokalita v Marketě zaručuje klid a pohodu, zatímco nedaleká příroda nabízí možnosti pro relaxaci a rekreaci. Tato nemovitost je ideální příležitostí jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci, jelikož kombinuje prostorný dům s dostatkem venkovního prostoru. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!

Pojďte se na něj podívat osobně, protože nejlepší dojem si uděláte na místě.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.