

## Prodej komerčního pozemku, 4027 m<sup>2</sup>, Tachov

34701, Tachov



**4 832 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 027 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rozvojový pozemek o výměře 4027 m<sup>2</sup> v Tachově, který je v územním plánu veden jako BH - bydlení hromadné.

Jedná se o výjimečnou příležitost pro developery, kteří hledají prostor pro výstavbu bytových domů, polyfunkčního objektu či moderního ubytování. Regulativy umožňují koeficient zastavění až 50 % a maximálně 6 až 8 nadzemních podlaží, což otevírá možnost realizovat projekt s výraznou podlažní plochou a vysokým investičním potenciálem.

Území navíc připouští i menší obchodní jednotky, služby, veřejná prostranství či rekreační vybavenost.

Pozemek se nachází v klidné části města s výhledem do krajiny, přitom v dosahu občanské vybavenosti i hlavních dopravních tahů. Tachov dlouhodobě roste díky průmyslu a poptávce po kvalitním bydlení, což z této nabídky činí strategickou investici do budoucna. Pozemek je bez právních omezení a připraven k dalšímu jednání.

Pro více informací kontaktujte makléře!