

## Prodej pozemku Malonice

Kolinec



**997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 415 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem této nabídky je stavební parcela v obci Malonice, která vznikne rozdělením většího pozemkového celku se stávajícím hospodářským stavením. Pozemky aktuálně nejsou rozdělené hranice lze ještě upravit podle potřeb budoucího kupujícího.

Nově vznikající pozemek bude oddělen tak, aby zůstala zachována funkčnost celého areálu i navazujících ploch. Výsledná výměra tak může být flexibilní podle vašeho záměru (rodinný dům, rekreace, menší hospodářské využití).

Hlavní výhody nabídky:

Možnost ovlivnit velikost a tvar pozemku před finálním rozdělením

Územní plán plochy smíšené obytné (možnost výstavby)

Inženýrské sítě v dosahu elektrina, vodovod, kanalizace

Rovinatý pozemek v klidné části obce

Sušice 17 km, Klatovy 15 km kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí

Parcela je situována v severní části obce, v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do měst. Vhodné pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu s možností přizpůsobit si parametry pozemku podle vlastních představ.

V případě zájmu s Vámi rád proberu možnosti rozdělení a vše si ukážeme při osobní prohlídce. Mějte se fajn.