

Prodej bytu 2+kk 75 m²

Linhartova, 15000, Praha 5, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, světlý a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 80,49 m² včetně balkonu. Byt se nachází v rezidenčním projektu Arboreum Košíře (kolaudace 2009), situovaném v klidné a žádané lokalitě u Přírodního parku Košíře-Motol, v pečlivě udržované cihlové budově ve výborném technickém stavu.

Ačkoli mají Košíře téměř vilový charakter, nabízejí zároveň výbornou občanskou vybavenost: mateřská i základní škola jsou pouhých 200 metrů od domu, stejně jako obchod a další služby. Zastávka autobusu je vzdálena přibližně 100 metrů a do centra Prahy je to jen 5 km, což dělá lokalitu velmi pohodlnou pro každodenní život.

Byt je umístěn v 1. podlaží z 5, přičemž komfort zajišťuje výtah. K dispozici je také garážové stání pro bezpečné parkování.

Hlavní předností nemovitosti je nadstandardně prostorná dispozice, která výrazně převyšuje běžnou výměru bytů 2+kk (okolo 50 m²). Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové ploše 41,73 m² (obývací část 33,9 m² + kuchyň 7,83 m²).

Praktické dispoziční řešení zahrnuje:

- komoru u kuchyně (1,12 m²)

- další komoru v ložnici (3,74 m²)

Tyto prostory výrazně zvyšují komfort a úložnou kapacitu domácnosti.

V celém bytě jsou použity kvalitní materiály a vybavení: dubové vlysy (parkety), obklady a dlažby Villeroy & Boch, kuchyňská linka Poggenpohl se spotřebiči Siemens (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a v koupelně automatická parní pračka LG.

K příjemné relaxaci slouží balkon o velikosti 5,4 m². K bytu náleží také prostorný sklep (6 m²).

Budova disponuje energetickým štítkem třídy C, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá komfortní, klidné a kvalitní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969376-nabidka-prodej-bytu-linhartova-praha>