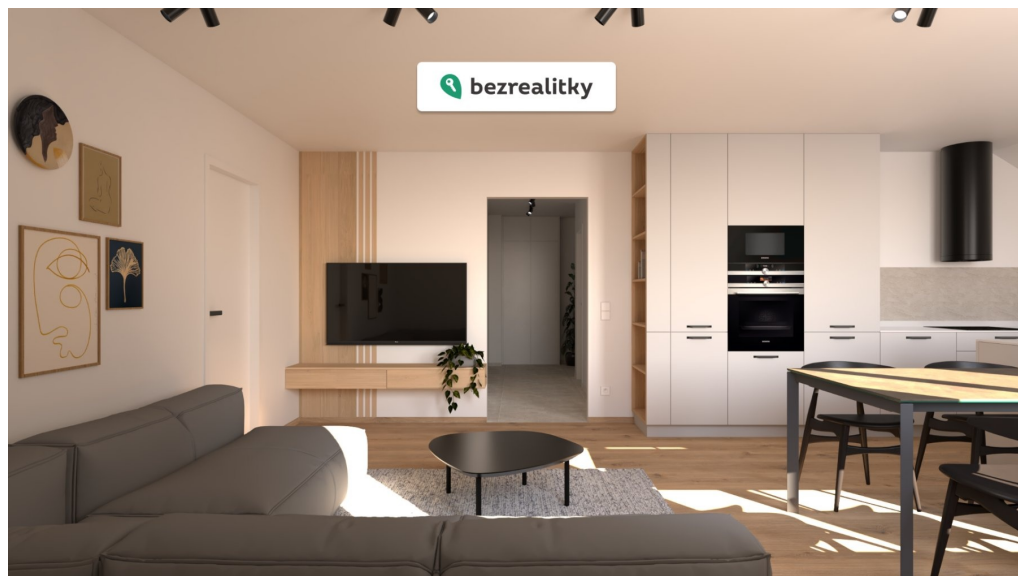


Prodej bytu 3+kk 77 m²

třída Komenského, 69701, Kyjov



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se budete každý den těšit, až otočíte klíčem v zámku? V Kyjově pro vás vzniká moderní podkrovní byt 3+kk o 77,5 m², který bude dokončený v prosinci 2025. Nový, světlý a připravený jen pro vás.

Uvnitř vás čeká prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou všemi důležitými spotřebiči, dvě neprůchozí ložnice pro klid a soukromí, koupelna s vanou a samostatné WC. O příjemnou atmosféru se postará podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly i chytrá elektroinstalace, která usnadní každodenní život. K tomu návrhy od bytové designérky, díky kterým si finální podobu bytu doladíte k dokonalosti. K bytu neodmyslitelně patří také sklepní prostor a vlastní parkovací místo ve dvoře domu s možností dobíjení.

Dům je kompletně zateplený a po celkové rekonstrukci. Do konce roku se navíc spustí fotovoltaická elektrárna, dimenzovaná pro celý dům.

A co je možná ještě důležitější, že je tu přátelská atmosféra, sousedské vztahy a chuť společně rozhodovat o budoucnosti domu. Pokud hledáte místo, kde budete mít nejen byt, ale i komunitu, do které zapadnete, tady to najdete.

Lokalita? Ideální. Vlakové nádraží za rohem (ale bez hluku), centrum města do 10 minut pěšky, školy, školky, obchody i sportoviště v docházkové vzdálenosti. Klidná zóna, přitom všechno po ruce.

Proč právě tento byt:

Novostavba se zárukou.

Energeticky úsporné bydlení s vlastní solární energií.

Skvělá dostupnost a příjemná lokalita.
Fajn komunita.

Byt je v osobním vlastnictví a můžete jej financovat hypotékou.

Pokud vás tahle nabídka oslovila, ozvěte se. Rád vás provedu a ukážu vám váš možný budoucí domov.

Prodej přímo od majitele - realitní kanceláře ohledně zastupování prosím nekontaktovat.

Objekt nese energetický štítek C, což zaručuje příjemnou a efektivní spotřebu energií. Pro maximální pohodlí je k dispozici možnost parkování, která ocení především majitelé vozidel. Stavba je postavena z cihel, což přispívá k její trvanlivosti a příjemnému akustickému prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, pokud máte zájem o bližší informace či osobní prohlídku této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969377-nabidka-prodej-bytu-trida-komenskeho-kyjov>