

Prodej domu 145 m² k případné nákladné rekonstrukci nebo demolici. Pozemek celkem 1 435 m².

Valkeřice

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1297 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Valkeřice, okres Děčín. Tento patrový dům s řadovou dispozicí je situován na parcele o celkové výměře 1297 m² a má zastavěnou plochu 115 m². Užitná plocha objektu činí 145 m² a zahrnuje celkem 4 pokoje, které poskytují dostatečný prostor pro rodinné bydlení.

Nemovitost je v současné době ve stavu určeném k náročné rekonstrukci nebo demolici, což nabízí novému majiteli možnost realizovat vlastní představy o bydlení a přestavbě. Přístup na pozemek je zajištěn asfaltovou vozovkou, což umožňuje pohodlnou dopravu vozidlem i autobusem.

Vybavení nemovitosti zahrnuje přípojku elektrické energie, odpad řešený pomocí septiku a zdrojem vody je studna. Topení je zajišťováno pomocí kamen, což může být příjemnou variantou pro vytápění v zimních měsících.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V oblasti je dostatek příležitostí pro pěší turistiku a rodinné aktivity. Tento objekt představuje zajímavou investiční příležitost pro ty, kteří hledají projekt pro obnovu a úpravu dle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.