

Prodej bytu 1+kk s balkonem

Novodvorská, Praha 12, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 32 m² + balkon 6 m² roku 2008, situovaný v klidné lokalitě Prahy 4 - Kamýk, ulice Novodvorská. Byt se nachází ve 4. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována do vnitrobloku na jihozápad. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, restaurace, OC Novo Plaza a další služby. Výborná dopravní dostupnost zastávka autobusu Novodvorská, metro C Kačerov 5 minut autobusem.

Měsíční provozní náklady činí cca 2 100 Kč + elektřina. Dům má energetický štítek třídy B.

Možnost financování hypotékou - s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná

investice. Doporučujeme prohlídku.