

## Prodej pozemek Bydlení, 3487

46822, Malá Skála



**7 032 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Čermák**  
Tel.: 604206401  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 487 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků s vydanou předběžnou informací stavebního úřadu na Malé Skále v katastrálním území Sněhov.

Většinová část je územním plánem vedena jako bydlení venkovské, zbytek je les. Lesem, vhodným k těžbě, jsou oba svažité pozemky porostlé. Přístup k pozemkům je z obecní komunikace, na kterou navazuje udržovaný turistický chodník. Inženýrské sítě na pozemky přivedeny nejsou, nacházejí se v dosahu. Mezi hlavní výhody patří malebná okolní příroda s množstvím historických i přírodních památek a možností pro volnočasové aktivity. Dále pak výborná dopravní dostupnost v blízkosti nájezdu na dálnici do Liberce a Prahy vozem i hromadnou dopravou. Pro další informace jsem Vám k dispozici. Financování smluvním partnerem zajistím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115213.