

Moderní byt s úžasným výhledem

Na Vinici, Beroun

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.2.2026 Vám nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 3+kk s velkou terasou ve 2.NP nově postaveného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Plocha bytu je 95 m² + 15 m² terasa. Z bytu je tak nádherný výhled na celý Beroun a okolní kopce, že se Vám z něj ani nebude chtít odcházet.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (myčka, varná deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř), hliníková okna, vinylová podlaha v dekoru parket. V bytě je podlahové topení. Velmi příjemným benefitem této nemovitosti je prostorná terasa (15 m²), na kterou se dostanete posuvnými dveřmi z obývacího pokoje i z ložnice. V koupelně vana, umyvadlo, WC. V bytě je také praktická technická místnost s pračkou s integrovanou sušičkou prádla. Ke vstupním dveřím domu je z ulice potřeba vystoupat po schodech.

Dům je napojen na FVE o výkonu 10 kWh.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a kóje 8 m² ve zděném venkovním sklepe s bezpečnostními dveřmi.

Byt se pronajímá bez nábytku.

Pěšky se za čtvrt hodiny dostanete na náměstí, do lesů na úpatí Dědu během pár minut. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení.

Během dvaceti minut autem dojedete na okraj Prahy. K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování od 1. února 2026. Vhodné pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady na bydlení:

Nájem 28.000,- Kč/měs.

Zálohy na vodu 600,- Kč/měs. /osoba

Zálohy na elektřinu 4.500,- Kč/měs.

Služby (údržba zahrady, úklid spol. prostor) 750,- Kč/měs.

Kauce 56.000,- Kč

Provize RK 33.880,- Kč