

Rodinný dům, Strupčice

43114, Strupčice

**13 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dům 5kk s garáží ve Strupčicích nad náměstím. Obytná plocha domu včetně garáže je 180 m² a zahrada má 245 m².

Teplo domova je řešeno podlahovým topením, jak přízemí tak i v patře. Každá místnost má vlastní ovládaní teploty, tepelné čerpadlo.

Jedná se o dvojdoměk v klidné bezpečné lokalitě, ve slepé ulici. Dům je kompletně vybaven. Plastová okna i dveře včetně žaluzií a s roletami proti hmyzu.

Přízemí: garáž s prádelnou včetně pračky a sušičky, vestavěné skříně a regály, el. sekční vrata, průchozí vstupní hala s vestavěnou skříní, WC s umyvadlem, špajz, kuchyně včetně spotřebičů a obývací pokoj s 3D krbem, el. polohovatelnou sedačkou, stolkem, nábytkem, jídelním stolem včetně židlí a to vše od Hanáka, TV s úhlopříčkou 2m.

V patře se nachází 4 zařízené pokoje včetně nábytku, skříní a postelí s matracemi, to vše vyrobeno na zakázku, každý pokoj má klimatizaci, koupelna s WC, vanou, sprchový koutem a umyvadlem, technická místnost.

Žaluziový plot včetně el. brány, bioklimatická pergola s plastwood podlahou, led podsvícení, el. naklápací střešní žaluzie a el. boční rolety. Gabionový plot mezi sousedním domem.

Zahrada na zakázku včetně rostlin, automatického zavlažování s časovačem a automatickou robotickou sekačkou se

základnou pro dobití. Na domě je el. roleta 6x4m s proti větrovým čidlem na automatické zatažení. Kamerový systém s nočním viděním, zabezpečení od Jablotronu se sirénou a kouřový detektor. V obci je školka, základní škola, plavecký bazén, sportovní hala, fotbalové hřiště, obchody a další. Autem do Mostu a Chomutova cca 10min. Dům je nadstandardně vybaven, nutno vidět.

Veškeré vybavení v domě je vyrobeno kompletně na míru. Po domluvě možnost dodání detailního vyčíslení všech položek, které byly zhotoveny na míru.

Nemovitost nebyla nikdy obydlena. Dům je volný ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.