

Prodej domu 3+kk - 81m², pozemek 729 m², Křenek

Křenek



11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	729 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 2019 nacházející se v klidné a neprůjezdné obci Křenek, poblíž Staré Boleslavi. Jedná se o dřevostavbu o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 81 m².

Trojskla, tlaková kanalizace, kopaná studna (před domem přípojka na obecní vodovod). Topení zajišťuje elektrokotel a podlahové topení. Podlaha domu - plovoucí + dlažba.

PENB třídy B - velmi úsporná.

Dispozici domu tvoří:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (strop vysoký až 4 m) - 35,44 m²

Pokoj 1 - 11,2 m²
Pokoj 2 - 14,68 m²
Chodba - 4,51 m²
Technická místnost - 3,24 m²
Předsíň - 3,24 m²
Samostatná toaleta - 1,62 m²
Koupelna (sprchový kout, vana, toaleta) - 7,02 m²
Zateplená půda
Terasa - 56 m² - s venkovní kuchyní

Ze všech pokojů je přímý vstup na zahradu - vzrostlá zahrada s dokonalou atmosférou a dostatkem místa pro saunu či vířivku. Na zahradě se nachází kůlna/zahradní domek o ploše 18 m².

3 parkovací místa (2 před domem, 1 na dvoře vedle domu)

Obec Křenek je ideální pro ty, kteří hledají maximální klid a bezpečí pro rodinný život. Jedná se o neprůjezdnou obec, obklopenou lesy a jezery s perfektní dojezdovou vzdáleností do Staré Boleslavi (6 km).