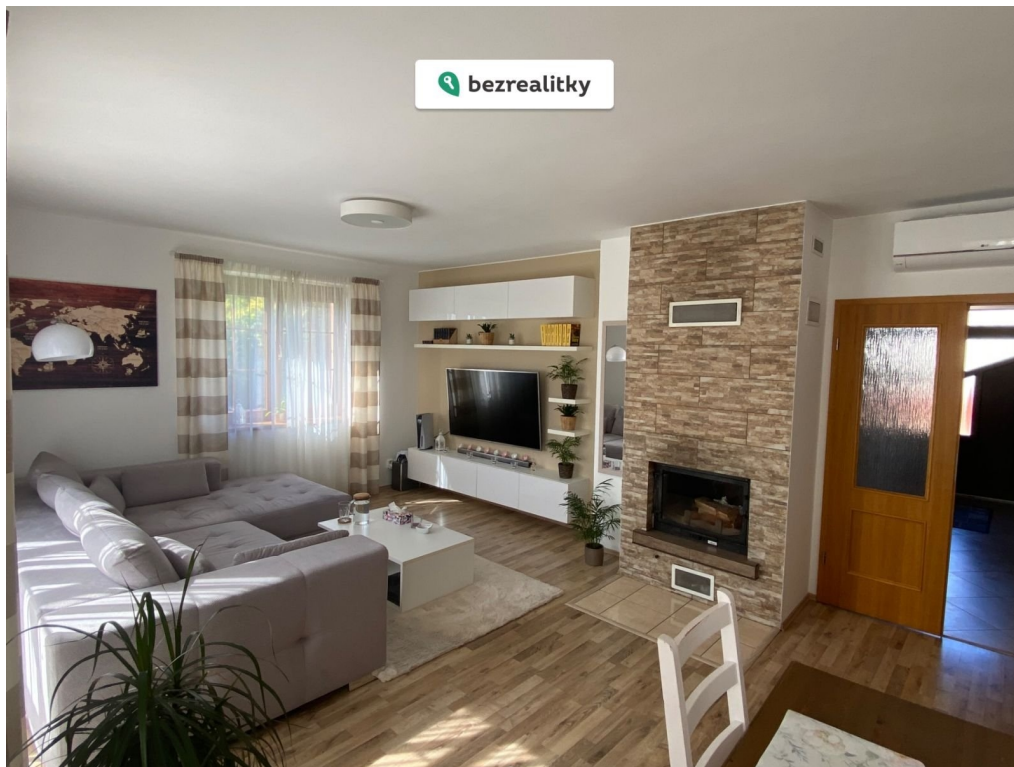


Prodej domu 157 m², pozemek 673 m²

Habrová, 28201, Příšimasy



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje klid vesnice, blízkost Prahy a moderní komfort? Tento rodinný dům v obci Příšimasy nedaleko Úval u Prahy může být přesně tím, co hledáte.

Postaven byl v roce 2008 a od té doby o něj majitelé pečovali a vylepšovali ho do dnešní podoby. Na první pohled působí útulně, a jakmile vstoupíte dovnitř, poznáte, že jde o domov, ne pouze o nemovitost.

PROMYŠLENÝ INTERIÉR S DŮRAZEM NA POHODLÍ

Užitná plocha domu činí 157 m² a je rozložena do dvou pater.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem, který dokáže vytopit celý dům pomocí teplovzdušných rozvodů do všech místností. Na obývací pokoj navazuje moderní kuchyně s jídelním koutem a vstupem do zimní zahrady, kde si můžete vychutnat ranní kávu i v zimě. Nachází se zde také toaleta se skleněným a stylovým sprchovým koutem, a dále pokoj, který můžete využít buď jako posilovnu nebo třeba pro hosty. Můžou si zde hrát také děti, když budete potřebovat připravit něco dobrého v kuchyni a budete je mít vždy blízko u sebe.

V patře se nachází tři pokoje, koupelna a vstup na prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor.

Dům je vybaven podlahovým topením v přízemí, radiátory v patře a většina místností má i klimatizaci.

ZAHRADE, KTERÁ ŽIJÍ S VÁMI

Pozemek o rozloze 673 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. O údržbu trávníku se postará robotická sekačka, dešťová voda se zachytává do 9 m³ nádrže pod zemí a vodu lze použít například pro zalévání trávníku.

Na zahradě najdete zahradní domek a přístřešek s venkovním posezením, projekčním plátnem a projektorem – ideální místo pro letní večery s přáteli nebo rodinné filmové noci.

MODERNÍ TECHNOLOGIE PRO VÁŠ KLID

Dům je vybaven chytrým zabezpečovacím systémem a dálkovým ovládáním garážových vrat i brány přes mobilní aplikaci.

Díky těmto funkcím máte kontrolu nad domem, i když nejste doma.

SKVĚLÁ LOKALITA - KLID, ALE BLÍZKO VŠEHO

Lokalita, ve které se dům nachází je malá a velmi klidná část obce Příšimasy, vzdálená jen cca 3 km od Úval u Prahy, odkud se snadno dostanete vlakem do centra Prahy během několika desítek minut.

V blízkosti domu je školka, dětské hřiště nebo například i obchod – vše, co rodina potřebuje pro pohodlný život.

SHRNUTÍ

Tento dům nabízí vše, co si od domova můžete přát – prostor, klid, komfort i kousek přírody za okny.

Je ideální pro rodinu, která hledá bezpečné a moderní zázemí s dobrým spojením do Prahy.

Pokud hledáte místo, kam se budete těšit každý den, přijďte se podívat. Naživo poznáte, že ten pravý pocit domova se nedá vyjádřit v žádném inzerátu.

VELIKOST POKOJŮ a GARÁŽE

Přízemí - Obývací pokoj s kuchyňským koutem (37m²), Druhý pokoj v přízemí (13m²)

První patro - Ložnice 1 (13m²), Ložnice 2 (15m²), Ložnice 3 (18m²).

Garáž (21m²) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/943903-nabidka-prodej-domu-habrova-prisimasy>