

Prodej pozemku ke stavbě RD, Dřetovice, 919 m²

Dřetovice



*Hranice pozemku jsou vyznačeny orientačně.

5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík
Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail:
marek.kotik@qara.cz
Celková plocha: 919 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro rodinný dům v obci Dřetovice. Parcela o výměře 919 m² má mírný svah, pravidelný obdélníkový tvar a dle územního plánu je vedena jako smíšená obytná zástavba - venkovská. Zastavitelnost činí 30 % a maximální výška obytného objektu je stanovena na 12 m ve hřebeni dvoupodlažního domu. Pozemek je připraven k výstavbě - na jeho okraji je osazen antoníček s přívodem elektřiny a plynu, na hranici je napojení na vodovod a kanalizace vede v komunikaci před pozemkem.

Dřetovice nabízí klidné rodinné prostředí se základní občanskou vybaveností, včetně mateřské školy, restaurace a místního fotbalového klubu. Velkou předností je excelentní dopravní obslužnost: rychlý nájezd na dálnici D7 (EXIT 9) zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i okolními městy, veřejnou dopravu doplňují posílené autobusové linky. V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Stehelčevs s širokou nabídkou služeb a obchodů (BILLA, DM drogerie, Popeyes).

Okolí tvoří malebná krajina, lesy a potok, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek možností pro volnočasové aktivity. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s rychlou dostupností městské infrastruktury. Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte.