

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Márova, Praha 5 Stodůlky

Márova, Praha 13, Praha

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím prakticky řešený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, v ulici Márova, Praha 5 Stodůlky.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 59,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 (projekt Nad Motolským Hájem II, developer Daramis). Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 6,5 m², sklepní kóje umístěna na stejném patře jako byt o výměře 1,7 m² a garážové parkovací stání v suterénu domu.

Na bytě oceníte především jeho příjemnou světlost a praktickou dispozici. Předsíň je dost velká, aby se do ní vešla šatní skříň. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí vstup na balkon. Ložnice má přímý vstup do hlavní koupelny s toaletou. Je tu však ještě jedna toaleta, přístupná z předsíně. Ta poslouží nejen návštěvám, které nemusí vstupovat do

hlavní koupelny, nabízí také další úložné prostory a místo pro pračku se sušičkou.

Příjemné jsou také měsíční náklady na provoz bytu. Zálohy hrazené SVJ jsou ve výši 4 052,- Kč a zahrnují vše kromě elektřiny. Celkové náklady jsou tak přibližně 5.500,- Kč měsíčně, v závislosti na spotřebě.

Poloha domu v klidné lokalitě blízko rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol nabízí nespočet možností trávení volného času. V okolí také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Za Mototechnou s přímým spojením na metro B (7 min. jízdy) a s konečnými zastávkami Nové Butovice a Bílá Hora. Právě kombinace dostupné občanské vybavenosti, přírody a dopravní obslužnosti jsou hlavní důvody, proč je projekt Nad Motolským Hájem skvělým místem k bydlení.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!