

## Prodej půdního bytu 4+1 o velikosti 115 m<sup>2</sup> užitné plochy o velikosti 16 m<sup>2</sup>

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



### 6 190 000 Kč

za nemovitost

Akční jarní cena s platností  
jen do 31. 3. 2026



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:**

[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

|                              |                   |                                  |                                         |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 121 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 4 + 1 nacházející se v klidné lokalitě na ulici Korunní v části obce Mariánské Hory v Ostravě. Tento podkrovní byt o celkové ploše 121 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlí a bezpečné zázemí. Byt s terasou byl vybudovaný na půdě bytového domu a zkolaudovaný v r. 2002. K bytu je možné přikoupit řadovou garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup> užitné plochy v dosahu od bytu cca 150 m.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven s důrazem na kvalitu a pohodlí. Je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemnou atmosféru pro život. Byt je umístěn v posledním, pátém patře, což poskytuje nádherný výhled do okolí a klidné soukromí.

Jedním z největších trumfů této nemovitosti je grilovací terasa a luxusní krb.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, což je pro rodiny s dětmi nesmírně důležité. Blízké parky a hřiště nabízí příležitosti pro aktivity na čerstvém vzduchu a zábavné vyžití pro nejmenší. V letních měsících si tak

můžete společně užívat přírody a sportovních aktivit v rámci rodinných výletů.

Byt je částečně vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. Rodinná atmosféra, prostorné pokoje a dostatek světla dělají z tohoto bytu skvělé místo pro váš nový domov. Dětské pokoje lze snadno přizpůsobit podle vašich představ, což oceníte při výchově vašich dětí.

Tato nemovitost je výjimečná nejen svou velikostí, ale i možnostmi, které nabízí pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistí náš finanční poradce.