

Nadstandardní byt se dvěma ložnicemi a parkováním v klidné vilové čtvrti

Valčíkova, Praha 8, Praha



38 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový, svěží domov? Přináším vám možnost pronájmu krásného a moderního bytu 3+kk o velikosti 69 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby oceněné cenou CE ZA AR 2023. A co je na tom nejlepší? Je úplně nový a dosud nepoužívaný, takže si v něm užijete pohodlí od prvního dne.

Srdce bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ideální pro vaše večerní posezení nebo domácí vaření. Dvě samostatně oddělené ložnice vám poskytnou klid na odpočinek, koupelna se sprchovým koutem je praktická a moderní a samozřejmě je i samostatná toaleta. Interiér je prosvětlený díky francouzským oknům, což vytváří příjemnou vzdušnou atmosféru. K bytu navíc patří venkovní terasa – ideální místo pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

Celý byt je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, dřevěnými parketami, keramickou dlažbou a pračkou. Každý byt má svůj vlastní plynový kotel a bojler, takže si můžete užívat maximální komfort.

K dispozici jsou dvě parkovací stání na pozemku domu. Tento projekt nabízí poklidné a komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností i veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Kauce činí výši dvou měsíčních nájmů.
Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.