

Prodej bytu 4+1, 94 m², Děčín, ul. Nerudova

Nerudova, 40502, Děčín



5 379 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a světlý byt 4+1 o výměře 94 m² v žádané lokalitě Děčína, jen pár minut od centra. Byt prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí na přelomu let 2022/2023 - nové podlahy (vyčištěné až na beton, znovu vylité a izolované) s kvalitním vinylovým povrchem Falquon, nové štukované stěny a stropy i kompletní třífázové elektroinstalace včetně přívodu do bytu. Kuchyň je na míru od místního truhláře z Děčína, prostorná, praktická a plně vybavená spotřebiči Concept. Koupelna disponuje elektrickým podlahovým vytápěním, v bytě jsou nové bezfalcové interiérové dveře a protipožární vstupní dveře Solodor. Rozvody vody, topení i plynový kotel jsou nové, teplotu lze řídit digitálním termostatem. Osvětlení je moderní, stmívatelné na dálkové ovládání či přes aplikaci. K dispozici je zde také sklep a možnost parkování v oploceném vnitrobloku. Velkou výhodou je také veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti od bytu. Případné financování zajistíme. Více informací u makléře.