

Prodej rodinného domu 5+KK se zahradou a garáží - Nupaky, ul. Sadová

Sadová, 25101, Nupaky



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Raatz

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 107 m ² |
| Užitná plocha: | 145 m ² | Plocha parcely: | 546 m ² |
| Plocha zahrady: | 439 m ² | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Nupaky, ul. Sadová. Samostatně stojící dům má celkovou podlahovou plochu 165 m² Nachází se na pozemku o velikosti 546 m². a je orientován na jihovýchodní stranu

Lze nabýt družstevní podíl s nesplacenou anuitou 9.947.000 Kč bez prokazování příjmu. Splátka nájemného činí 72.000 Kč měs. po dobu dvou let. Po konci fixace, lze zafinancovat standardní hypotékou či doplatit zbytek anuity a možnost převedení nemovitosti do osobního vlastnictví.

1. nadzemní podlaží:

Světlý obývací pokoj s kuchyní a výstupem na dřevěnou terasu

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dále technickou místností

Garáž je propjena se vstupem do domu

2. nadzemní podlaží:

4x Pokoj

Koupelna s vanou a toaletou

Vstup do podkroví, kde se nachází další úložný prostor.

Dominantou je zahrada, která se může pyšnit svojí velikostí v této lokalitě.

Pozemek je nyní vybaven:

Okrasným jezírkem

Kůlnou pro zahradní techniku

Zastřešenou terasou s příjemným posezením.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodové a praktické bydlení s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, nebo si domluvte prohlídku - rád vám dům osobně ukážu.