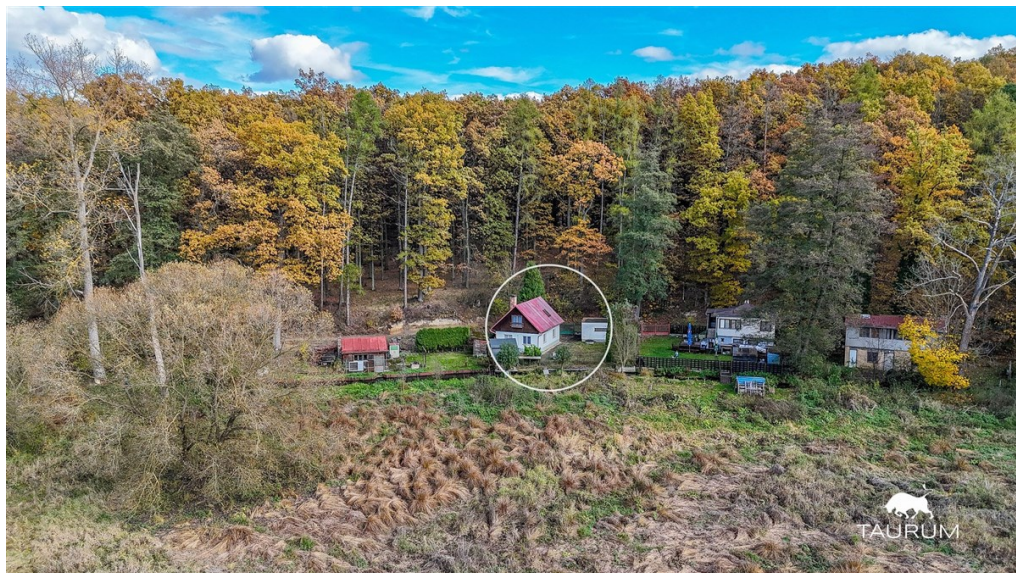


Prodej chaty se zahradou a garáží ve Štáhlavicích

Štáhlavy



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	321 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji chatku s garáží a zahradou u obce Štáhlavice nedaleko zámku Kozel, konkrétně na adrese Štáhlavice č.ev. 137.

Podívejte se na samostatnou stránku v odkaze ve videoprohlídce.

Informace o lokalitě:

Chata je umístěná v chatové osadě kousek od řeky Úslavy a zámku Kozel na okraji obce Štáhlavice. Je situovaná v lese s možností parkovat na přilehlém parkovišti pár kroků od chaty, v případě potřeby je možné zajet až k chatě. Chata je vzdálená 5 km od Štáhlav, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost a 8 km od Starého Plzně.

Informace o chatě:

Chata byla postavena v roce 1972. Je obklopena vlastním pozemkem o velikosti 321 m², na kterém stojí kromě chaty i garáž s vybudovanou koupelnou a malá kůlna. Chata je zděná, má jedno podlaží a podkroví. Její dispozice je 3+1 s tím, že po vstupu do chaty se ocitneme v jídelním prostoru s kuchyňkou, dále je možné vejít do obývacího pokoje a po

dřevěných schodech se dostaneme do podkroví se dvěma pokoji. Chata byla v roce 2002 rekonstruovaná. Tato rekonstrukce spočívala ve změně dispozice, výměně vybavení, výměně podlah, nové výmalby, výměně kuchyňské linky. Chata se prodává včetně kompletního vybavení.

Informace o sítích:

Voda je zavedená do koupelny v garáži z vlastního zdroje studny.

Odpad je sveden do jímky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Chata je vytápěna jak kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, tak krbem v obývacím pokoji.

Elektrina je do chaty i garáže zavedena o napětí 230 V.

Technické informace:

Okna v chatě jsou původní dřevěná. Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Vnitřní omítky jsou vápenocementové.

Podlahy jsou prkenné.

Výměry:

Užitná plocha chaty + garáže: 86,29 m²

Zastavěná plocha chaty a garáže: 72 m²

Celková plocha parcely: 321 m²

Výměra zahrady: 249 m²

Hledáte li ideální místo k odpočinku, na hezkém místě, na dosah přírody, kousek od zámku Kozel, hradu Radyně a přitom kousek od Plzně, zavolejte mi nebo napište, chatou Vás ráda provedu.

Pro koupi zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.