

## Pronájem kanceláře, 120 m<sup>2</sup>

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 773377331

**E-mail:**

[daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme kancelářské prostory o velikosti 3+1, 120 m<sup>2</sup> na Praze 5 - Smíchov - Janáčkovo nábřeží.

Jedná se o bytovou jednotku, kterou by majitelka ráda pronajala ke komerčnímu užití. Jednotka se nachází ve 3. NP hezkého činžovního domu. Vchodovými dveřmi se dostaneme do prostorné předsíně, z které lze pokračovat do obývacího pokoje, ložnice a koupelny a WC. První "Obývací" pokoj je velmi prostorný a lze z něj pokračovat do prostorné plně vybavené kuchyně s jídelním stolem nebo do druhého samostatného pokoje. Třetí pokoj "Ložnice" je orientována do vnitrobloku a je zde vchod na balkon a do šatny. Byt je částečně vybavený. V jednotce se nachází 2 koupelny.

Dům se nachází chůzí 9 min od stanice metra B - Anděl, 4 min od tram zastávky Zborovská a 10 min od Tančícího domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, bary, restaurace, kavárny.

K nájmu jsou účtovány paušální poplatky 2.000,- Kč (voda, poplatek za výtah a elektřina společných částí). Elektřina a plyn bude přehlášen přímo na nájemníka. Jistota je 40.000,- Kč a provize je 39.000,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.