

Prodej bezbarierového bytu 2+KK 53m² v novostavbě v Jablonném v Podještědí

Máchova, Jablonné v Podještědí



3 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt č.10 v novostavbě bytového domu o velikosti 53m² v 1 NP - bezbariérový byt v OV.

V nově vystavěném čtyřpatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí. Novostavbu se 3NP o 22 bytových jednotek s dispozicí 2+KK (prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatným WC a koupelnou). Nabízíme investiční

příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, plovoucích podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku.

Převážná většina bytů má okna orientována na jih s výhledem na zámek Lemberk.

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením (regulace samostatně v každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost. Ke každému bytu bude náležet vyhrazené stání u domu – na pozemku ve spoluvlastnickém podílu a na společných částech domu a pozemku.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě bude mít nízké náklady na bydlení – energetická náročnost „B“.

Dům jako takový disponuje přípravou pěti nabíjecích automobilových stanic na parkovacím stání. V každém bytě je instalováno připojení internetu a TV. Kuchyně není součástí prodeje bytu.

Bytový dům je ve fázi dokončovacích prací s termínem nastěhování leden 2026.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.