

## Pronájem moderního bytu 2+kk hned u Avionu

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



**9 490 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Jalůvka**  
Tel.: 702 267 050  
GSM: +420 702 267 050  
E-mail:  
[jiri.jaluvka@century21.cz](mailto:jiri.jaluvka@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s všemi výhodami města? Tenhle byt není pouze za skvělou cenu, ale hlavně je na skvělém místě nákupní centrum Avion je doslova "přes cestu", vedle domu je louka a navíc je zde skvělá dostupnost a to díky zastávkám Zábřeh OC, Vyškovická a Tylova.

Byt je čerstvě po rekonstrukci a hledá svého úplně prvního nájemníka. Nachází se v 9. patře panelového domu s výtahem, má dispozici 2+kk a 36 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavená troubou, sklokeramickou deskou a připravená na připojení pračky. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon, kde si můžete v klidu vypít kafe nebo jen vychutnat výhled.

Chcete ušetřit? Pokud ano, oceníte, že tady nemusíte platit žádnou provizi makléři :)  
Jedná se o výjimečnou možnost, která se vyskytuje jednou za čas...

Nájem je 9.490Kč + služby 570Kč za jednu osobu (770Kč za dvě osoby) + energie (elektrina, topení, voda) podle skutečné spotřeby.

Kauce je 20.000Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Výhodou také je, že v roce 2026 bude probíhat zasklení balkónů, což Vám v budoucnu zajistí ještě větší tepelnou pohodu, a tím i nižší náklady na bydlení.

Zaujala Vás tahle možnost? Zavolejte mi a rád Vás bytem provedu! :)