

Prodej bytu 2+kk Vlachovice

59231, Vlachovice



4 189 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v krásné přírodě CHKO Žďárské vrchy? Nebo místo, kam můžete kdykoliv utéct za sportem a odpočinkem, jen pár minut od Vysočina arény v Novém Městě na Moravě?

Právě pro vás máme byt 2+kk s vlastním parkovacím místem ve Vlachovicích, vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační zázemí.

Byt v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na okraji obce. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

K bytu náleží prostorný sklep s regály. V domě je navíc připraveno zázemí pro aktivní život - držáky na kola, stojany

na lyže a společenská místnost, kterou lze využít jak pro sportovní aktivity, tak i pro setkávání nebo oslavy. Součástí domu je oplocená zahrada s možností posezení a grilování. Přímo za domem navazují běžkařské trasy, v létě pak turistické a cyklistické stezky.

Díky blízkosti Vysočina arény (cca 2 km) může být byt zajímavý také jako investice, například pro krátkodobé či turnusové pronájmy spojené se sportem a turistikou.

Byt je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.