

## Prodej bytu 2+kk Vlachovice

59231, Vlachovice



**3 950 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v krásné přírodě CHKO Žďárské vrchy? Nebo místo, kam můžete kdykoliv utéct za sportem a odpočinkem, jen pár minut od Vysočina arény v Novém Městě na Moravě?

Právě pro vás máme byt 2+kk s vlastním parkovacím místem ve Vlachovicích, vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační zázemí.

Byt v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na okraji obce. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

K bytu náleží prostorný sklep s regály. V domě je navíc připraveno zázemí pro aktivní život - držáky na kola, stojany

na lyže a společenská místnost, kterou lze využít jak pro sportovní aktivity, tak i pro setkávání nebo oslavy. Součástí domu je oplocená zahrada s možností posezení a grilování. Přímo za domem navazují běžecké trasy, v létě pak turistické a cyklistické stezky.

Díky blízkosti Vysočina arény (cca 2 km) může být byt zajímavý také jako investice, například pro krátkodobé či turnusové pronájmy spojené se sportem a turistikou.

Byt je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.