

Pozemek k bydlení, 1032m², Štířín, Kamenice

Želivecká, Kamenice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha: 1 032 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 032 m u zámku Štířín u rybníka, lesa a s výbornou dostupností do Prahy

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 1 032 m, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy Kamenice / Štířín, v bezprostřední blízkosti zámku Štířín, rybníka a krásných lesů.

Inženýrské sítě:

Veřejný vodovod cca 10 m od hranice pozemku

Veřejná kanalizace cca 10 m od hranice pozemku

Elektrina (NN) cca 10 m od hranice pozemku

Aktuální stav:

byl osloven projektant a probíhá příprava projektové dokumentace pro připojení na vodu a kanalizaci současně se řeší přípojka elektriny

Hlavní přednosti pozemku:

Určeno pro výstavbu rodinného domu

Koeficient zastavěných ploch: 15 %

Koeficient podlažních ploch: 30 %

Maximální výška stavby: 7 m

Klidná lokalita s krásnými výhledy, ideální pro rodinné bydlení či rekreaci

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v chráněném parku Velkopopovicko, který tvoří malebnou krajinu plnou cyklotras, turistických stezek, rybníků a lesů. Jedná se o výjimečně příjemné prostředí s vysokou mírou soukromí a zeleně.

Občanská vybavenost:

Obec Kamenice nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život:

obchody Lidl, Tesco, Billa

školy, školky, zdravotní služby

kulturní dům, restaurace, sportoviště a bohaté kulturní vyžití

Dopravní dostupnost

BUS přímo do Prahy

vlakové spojení: Strančice

D1 sjezd vzdálený cca 7 km, Praha cca 15 km

Cena k jednání dle dohody s majitelem.