

Investiční 2+1 v projektu Neon&Xenon

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno

BUDOVA

XENON

Půdorys podlaží



Pohled na dům



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vyso. čtena dle výměry k 30.03.2015, v plánem zobrazení jednotky místností jsou pouze orientační. Dispozice možná vyžadovat změny budov. Stav, včetně parametrů jsou specifikovány v příslušné smlouvě dokumentaci. Vybavení výhledem nemuž být součástí jednotky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá sepsání dohodovaným stavebním a právním předpisům.

UBYTOVACÍ JEDNOTKA

4.NP

VÝMĚRY

1. PŘEDSÍN + KK	8,1 m ²
2. POKOJ	16,7 m ²
3. POKOJ	9,4 m ²
4. KOUPELNA	4,4 m ²
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY	38,6 m²
PLOCHA VNITŘNÍCH PŘÍČEK	1,1 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY	39,7 m²
5. BALKON	6,1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY	45,8 m²



0 2

BRNO JEDNA | BYDLENÍ NA PLNÝ PLYN!

BRNOJEDNA.CZ by **PSN**

6 742 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Raganová

Tel.: 221 088 111

GSM: 774 250 077

E-mail:

zuzana.raganova@psn.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka, která dokáže vydělávat. Pokud hledáte investici s nadstandardním výnosem, tato jednotka je přesně tím, co na brněnském trhu funguje nejlépe. Dispozice 2+1 a docházková vzdálenost do centra ve městě s jednou z největších koncentrací studentů v ČR umožňují pronajímat každý pokoj samostatně. Tento model je dlouhodobě jedním z nejeekonomičtějších a zajišťuje vysokou obsazenost s výrazně vyšším měsíčním příjmem.

Dispozice 2+1 a celková plocha 39,7 m² ve 4. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC a navíc na východ orientovaný balkon o velikosti 6,1 m², díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den.

Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnu a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelnu, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přílehlým parkem, cyklostezkami,

sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.