

I - Pronájem kanceláře 3+kk v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace,

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář v lukrativní části města Brna?

Představujeme Vám kancelářský prostor v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky v Masarykově čtvrti. Dům se nachází v uzavřeném areálu Resortu C.F.Luze, který mimo jiné nabízí také park s fontánou vyhrazený pouze pro nájemníky resortu.

Byt - kancelář o velikosti 3+kk se nachází v 2.NP cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,8 m² k bytu náleží balkon o velikosti 7,5 m², sklep a 1 vyhrazená parkovací stání. Všechny bytové jednotky mají rekuperaci a klimatizaci.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Další dvě místnosti mají vstup na balkon.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík, přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3. V současné době je namontován také systém zámku na kódování, který možno ponechat.

Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

Možnost pronájmu dalšího zastřešeného parkovacího stání za 2.500,- Kč/měsíc.

Hromadná doprava, se nachází kousek od domu. Zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 – směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropos 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímo centra města lze dojít pěšky do 20min.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.