

**I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, par**

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2021                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 7 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme slunný byt 3+kk k pronájmu v Resortu C.F. Luze v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky v Masarykově čtvrti.

Byt se nachází v 2.NP cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,8 m<sup>2</sup> k bytu náleží balkon o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, sklep a 1 vyhrazená parkovací stání.

Všechny bytové jednotky mají rekuperaci a klimatizaci.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Obývací část pokoje i obě ložnice mají vstup na balkon a jsou bez vybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík. Toaleta je odděleně.

Přípojka na pračku se nachází v koupelně.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3. V jednotce je

Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

Možnost pronájmu dalšího zastřešeného parkovacího stání za 2.500,- Kč/měsíc

K nastěhování od 15.01.2026

V Resortu C.F.Luze se nachází park s fontánou, který může nájemník užívat k relaxaci a odpočinku.

Hromadná doprava, se nachází kousek od domu. Zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 – směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropos 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímo centra města lze dojít pěšky do 20min.

Ke sportovnímu vyžití je to cca 10min. autem – plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, koupaliště Riviera nebo večerní pozorování hvězd z Hvězdárny a planetária na Kraví hoře. Na vycházku do Wilsonova lesa je to stejně daleko. Na větší nákupy je možné se vydat do OC Campus square – cca 10min. autem či trolejbusem.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.