



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00656

Prodej bytu 2+1 109 m², Pardubice - Zelené Předměstí, Wolkerova

Wolkerova, 53002, Pardubice V, Pardubice



5 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail:

dana.malkova@realitymalkova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkónem a půdním prostorem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu, v žádané části Pardubic - Dukla, ulice Wolkerova.

Byt má podlahovou plochu 55 m². K bytu náleží půdní prostor o ploše 54 m², přímo nad bytem - možnost vybudování mezonetového bytu.

Na rozšíření bytové jednotky je již vyhotovena studie- viz foto.

Dispozice bytu:

vstupní chodba
koupelna s WC
kuchyň
2x neprůchozí pokoj
balkon
K bytu náleží 2 sklepy, celková plocha všech částí činí 109 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, zrovna tak i bytový dům je po revitalizaci (střecha, zateplení, stoupačky, vchody, atd...).

Nízké měsíční náklady na bydlení. Hospodaření bytového domu je kladné.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Bezproblémové parkování u domu.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.