

Prodej bytu 2+1, 78 m², Mariánské Lázně, ul. Chebská

Chebská, 35301, Mariánské Lázně



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v centru Mariánských Lázní, který se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu v Mariánských Lázních, ulici Chebská. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 (okna, podlahy, rozvody všech instalací, mírně snížené stropy, kuchyně, koupelna atd.) a je velmi pečlivě udržován. V bytě se nachází i komínová tělesa pro umístění krbových kamen. Vytápění je nyní zajištěno elektrokotlem. K bytu náleží prostorná vstupní chodba s uzamčením pouze pro dva byty, což zajišťuje bezpečnost a soukromí. Dále jsou k dispozici dva sklepy se zavedenou elektrinou. Nespornou výhodou je umístění domu v těsné blízkosti obchodní zóny, což zaručuje dostatek míst pro parkování, ale také dostupnost na nákupy, k městské dopravě, škole, školce a další občanské vybavenosti. Na procházky se dostanete během pár minut do lázeňských lesů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, který je k nastěhování bez nutnosti dalších úprav.