

Rovinatý stavební pozemek ideální pro rodinný dům

Tuchoměřice


11 133 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a hypotečního
servisu


Vyřizuje

Pavla Víková
Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:
pavla.vikova@qara.cz

Celková plocha:	1 237 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít novou kapitolu – jako rodina nebo jako podnikatel? V Tuchoměřicích, na dosah Prahy, na vás čeká pozemek vhodný ke stavbě rodinného domu ve vilové ulici Opuková. Místo, kde můžete vytvořit domov podle vlastních představ, a zároveň mít město i důležité dopravní tahy po ruce.

Co můžete od lokality očekávat?

- Pro rodiny

Obec nabízí školu, školku, komunitní život a zázemí, kde děti snadno najdou přátele. Okolní krajina – pole, lesy a údolí s Únětickým potokem – dává prostor pro společné víkendy venku.

- Pro podnikatele

Blízkost Prahy, Letiště Václava Havla kousek od domu a rychlé napojení na D7 i Pražský okruh přináší časovou flexibilitu a možnost skloubit práci s rodinou bez dlouhých přesunů.

- Občanská vybavenost a služby

Restaurace a obchody v nedalekém centru POP Airport a k tomu nová nákupní zóna, kde snadno nakoupíte potraviny, drogerii i nábytek.

Informace o pozemku

- Výměra: 1 237 m²

- Tvar: terén rovinatý, obdélník
- Inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku
- Zastavitelnost: až 35 % plochy, což dává prostor pro dům i zahradu
- Územní plán: nízkopodlažní bydlení

Komu může pozemek dávat smysl?

- Rodinám, které chtějí dům se zahradou v dosahu Prahy.
- Podnikatelům, kteří často cestují nebo potřebují rychlé napojení na město a letiště.
- Těm, kdo hledají pozemek s plnou připraveností sítí a jasnými regulativy výstavby.

Pozemek je volně přístupný. Můžete se přijít podívat, projít si okolí a udělat si vlastní představu. Pokud budete chtít, zavolejte mi – ráda vás vezmu na místo a probereme vše osobně.