

## Novostavba rodinného domu v Nezvěsticích (energetická třída A), 135 m<sup>2</sup>

Nezvěstice



### Rezervace



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu energeticky mimořádně úsporného rodinného domu (třída "A") o dispozici 5+kk (135 m<sup>2</sup>) s krytou terasou (20 m<sup>2</sup>) v Nezvěsticích, v části Malá Strana. Dům se nachází v nové rezidenční lokalitě „Na Vartě“, která navazuje na stávající rodinnou zástavbu. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností, výbornou dostupností Plzně a širokými rekreačními možnostmi v okolí. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Rodinný dům z keramického zdiva s kvalitní tepelnou izolací bude dokončen v nadstandardním provedení, které bude zahrnovat kompletní vnitřní rozvody a instalace, plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, teplovodní podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady a sanitu od renomovaných výrobců. Připraveny jsou také rozvody pro kuchyňskou linku, klimatizaci, venkovní žaluzie i fotovoltaickou elektrárnu. Vytápění i ohřev vody zajistí tepelné čerpadlo Daikin Altherma 3 R, které garantuje vysoký komfort při velmi nízkých provozních nákladech.

Interiér domu je řešen prakticky. Z centrální chodby uprostřed objektu se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, dvou dětských pokojů, pracovny a hlavní ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou přístupnou pouze přes ložnici. Z centrální chodby je dále přístupná druhá koupelna a technická místnost určená pro tepelné čerpadlo, pračku a sušičku. Z obývacího pokoje je zajištěn přímý výstup na terasu. Dům je částečně podsklepený. Sklep (39 m<sup>2</sup>) je přístupný ze zahrady.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Pozemek bude kompletně oplocený, vjezd bude řešen automatickou bránou a vstup vrátky s elektrickým zámekem. Součástí pozemku bude také zpevněná plocha pro parkování dvou automobilů. Přístup je zajištěn z veřejné obecní komunikace.

Obec nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně mateřské školy, základní školy s 1. a 2. stupněm, školní družiny, zdravotního střediska s praktickým i dětským lékařem, pobočky České pošty i supermarketu.

Dopravní dostupnost je výborná díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní s možností přestupu na zastávkách mimo hlavním plzeňském nádraží (např. Slovany, Jižní Předměstí, Zadní Skvrňany apod.). Velmi dobré je také silniční spojení, které dále zrychlí nový obchvat Losiné, jenž výrazně urychlí cesty do Plzně i napojení na dálnici D5.

Výstavbu zajistila společnost BUILDING PLZEŇ, s.r.o. s mnoha letými zkušenostmi s výstavbou rodinných a bytových domů. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 11.587.000 Kč. K nastěhování 4/2026. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.