

Prodej bytu 3+kk, 91 m² - Klíčany, Praha - východ

Na Cihelně, 25069, Klíčany



9 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dopřejte si moderní byt s výhledem do zeleně, garážovým stáním a jen 14 minut od metra Kobylisy!

- + 3+kk
- + užitná plocha 87 m²
- + 14 min od metra Kobylisy

- + garážové stání
- + sklep 4,4 m²
- + kolaudace 2020
- + klidná lokalita s výhledem do přírody
- + ihned k nastěhování
- + podlahové vytápění
- + okenní žaluzie

Klid, prostor a snadné spojení s Prahou

Prostor, pohodlí i blízkost Prahy — to všechno tady máte na jednom místě. Klíčany leží kousek za Prahou a blízka dálnice D8 usnadňuje každodenní dojíždění i delší cesty. Byt je součástí projektu Klíčanka, kolaudovaného v roce 2020.

Praktická dispozice 3+kk s balkónem

Byt se nachází ve třetím podlaží domu bez výtahu a má dispozici 3+kk o užitné ploše téměř 87 m² + balkón 3,6 m² + sklep 4,4 m². Působí vzdušně a prostorně – velká okna v každé místnosti přivádějí spoustu denního světla a podporují příjemnou domácí atmosféru.

Prosvětlený interiér a výhled do přírody

Obývací pokoj je propojený s kuchyní na míru, kde nechybí praktický ostrůvek – skvělé místo pro rychlé snídane, večerní posezení nebo společné vaření. Odsud také vstoupíte na balkón. Ložnice i dětský pokoj orientované do zeleně vytvářejí pocit klidu i příjemného soukromí. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a zrcadlem a počítá i s místem na pračku se sušičkou. Samostatná toaleta má vlastní malé umyvadlo. Praktickou součástí bytu je také komora s posuvnými dveřmi – ideální na zásoby a domácí potřeby, které chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Sklep a parkování v garáži

Úložné prostory doplňuje vlastní zděný sklep o velikosti 4,4 m², ideální pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo cokoli, co se vám nevejde do bytu. Jen pár kroků od sklepa leží i vaše parkovací stání v garáži, takže ranní odjezdy budou vždy pohodlné — bez škrábání zamrzlých oken a bez nepříjemných teplot v autě.

Vybavení

Na fotografiích je byt zachycen ve vybaveném stavu, samotný prodej však zahrnuje jen část vybavení. Zůstává kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a digestoř), barové stoličky u kuchyňského ostrůvku, šatní skříň v ložnici, zrcadlo v koupelně a plísé žaluzie na oknech v obývacím pokoji a garnýže v ložnici a pokoji.

Klíčany, obec kousek od Prahy

Klíčany jsou obec v okrese Praha-východ, odkud jste za 14 minut u metra Kobylisy. Díky poloze u D8 máte rychlé spojení do Prahy i na hlavní dopravní tahy, ale zároveň si tu užijete venkovský klid, dostatek zeleně a příjemné prostředí k bydlení. Hned u domu vede cyklostezka, takže vyrazit na kolo nebo na procházku přírodou můžete doslova za minutu. V obci najdete dvě prodejny potravin, restauraci, mateřskou školu i čerpací stanici. Do Prahy vás dovezou pravidelné přímé autobusové linky s dojezdem zhruba 15 minut na metro Kobylisy.

Zaujal vás tento prosvětlený byt v klidné lokalitě kousek za Prahou? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.