

Dům č.p. 206 ve Zlaté Olešnici

Zlatá Olešnice



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libor Nevšimal
Tel.: 257 314 251

GSM: +420 777 707 304

E-mail:
libornevsimal@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	2422 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům byl postaven na přelomu 19. a 20. století jako zájezdní hostinec s prodejnou potravin místním stavitelem přímo na křižovatce cest (dnes poměrně rušné silnice)

1. podlaží (pod úrovní silnice): původně dva pivní sklepy se samostatnými vchody ze zadní části domu, hliněná podlaha
2. podlaží s mezipatrem: původně dva pokoje pro hosty s nízkým stropem - cca 180 cm (dnes koupelna a garáž), sklep, předsklepi s vedlejším vchodem ze strany domu
3. podlaží (na úrovni silnice): hlavní vchod od silnice, čtyři místnosti, původně prodejna, ložnice provozovatele, výčep a hostinec (dnes kuchyň, obývací pokoj, ložnice, sklad)
4. podlaží (první patro nad úrovní silnice): dva hostinské pokoje s komorami, jeden malý hostinský pokoj bez komory, dvě samostatné komory
5. podlaží: půda - lze se postavit pouze uprostřed, tedy nevhodná k vytvoření obytného prostoru

Provoz domu, provedené stavební úpravy

- provedené úpravy: byl stržen hrázdný přístavek přes celou výšku domu v jeho zadní části, kde bývaly v každém patře suché záchody, neboť hrozilo jeho zřícení (původní plán jeho pozdějšího vybudování včetně sociálního zařízení)

nebyl uskutečněn); byly vyvložkovány komíny a znovu vystavěny části nad střechou; byla vyměněna okna na východní straně včetně nahrazení výlohy obchodu oknem; původní eternitová krytina nahrazena ve spodní části oplechováním (trámoví napadeno červotočem a tesaříkem, velmi špatný stav
- elektrické rozvody jsou až na dvě místnosti původní (textilní izolace), studna vlastní, sdílená pro několik sousedních domů (budováno společnými silami v 50. letech), pramen na pastvinách v kopci nad silnicí, přepad, septik.