



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3363

Byt 1+1, Mnichovická, Praha - Háje

Mnichovická, Praha 11, Praha



5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail:

petr.jonas@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 1 + 1, nacházející se v ulici Mnichovická v Praze 4 - Hájech.

Tento přízemní panelový byt v osobním vlastnictví je vhodný zejména jako startovní bydlení, či na investici. Byt má užitnou plochu 37,63 m², dále lodžii 3 m² a sklep 1,5 m². Součástí nedávné rekonstrukce byla koupelna se záchodem, kuchyňská linka se sporákem a digestoří, rozvody elektřiny a plovoucí podlaha. Některé části bytu budou ale potřeba ještě zrenovovat.

Byt se prodává nezařízený, kromě kuchyňské linky a skřínky v koupelně.

Dům je ve velice dobrém stavu, v úsporné energetické náročnosti C, což snižuje vaše náklady na vytápění. Na chodbách domu jsou instalovány kamery.

Byt se svou výhodnou polohou nabízí výborné spojení s centrem města a dostupnost základní občanské vybavenosti. V

těsné blízkosti domu je stanice metra a autobusu, několik supermarketů a čerpací stanice. V obchodním centru Háje najdete například lékárnu, fastfoody, cukrárnu, fitko, bowlink a mnoho dalšího. Vedle domu se nachází park Křtinská, kde můžete využít mimo jiné i venkovní posilovnu, nebo hřiště na pétangue.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi vyřídíme v naší společnosti eDO finance a reality.