

Chotěšice (Nová Ves), samostatný rodinný dům na pozemku 1.189 m²

Chotěšice



3 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1189 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na adrese Nová Ves 17, 289 02 Chotěšice (Nová Ves), příklady dojezdové vzdálenosti jsou:

- 11 km Městec Králové nebo Kopidlno
- 23 km Jičín
- 30 km Nymburk nebo Poděb rady
- 35 km Kolín
- 44 km Hradec Králové
- 88 km Praha

Nová Ves je klidnou vesničkou, nemovitosti jsou zde užívány k trvalému bydlení i víkendové rekreaci. Automobilová doprava je mírná, jen místní obyvatelé, autobusové spoje nebo občas zemědělská technika, naleznete zde klid! Jediný

soused přiléhá k rodinnému domu ze severu, kam nejsou orientována okna, na pozemku je tak dostatek soukromí. Dům má veškerá okna orientovaná na jih nebo západ s výhledem do vlastního dvorku. Zahrada je dobře obslužná, když přiléhá k místní asfaltové silnici, je tak možné zahradu obhospodařovat technikou nebo zde prostě jen zaparkovat.

Rodinný dům nabízí dispozici 2+1, malý sklep, volnou půdu (dosud bez vestavby pokojů), stodolu s velkými vraty (například možnost parkování nebo skladování), velkou dílnu a venkovní kryté parkovací stání. Protože na úpravy domu bylo vydáno (dosud platné) stavební povolení, máme pro Vás k dispozici kompletní zaměření jednotlivých částí domu, řez domem, technickou zprávu a jiné podklady ze stavební dokumentace. Stavební povolení je platné do 8/27, a tak je dostatek času realizovat případné další úpravy domu. Maximální zastavitelnost je 40% z celkové výměry pozemku.

Aktuálně byla dokončena rekonstrukce stodoly, tedy vyzděna její severní zeď, nový je krov i střešní krytina nad stodolou, dále je nová střešní krytina nad dílnou a krytým parkovacím stáním, nová jsou též vrata do stodoly. Již dříve (10 až 25 let nazpět) byla přeložena střecha nad obytnou částí, vyměněna elektroinstalace za rozvody v mědi, voda a odpady jsou v plastu, nová skladba podlah v přízemí domu, vyměněna okna za plastová, nové rozvody topení a radiátory s napojením na výměník u krbových kamen, nově bylo vyvložkováno i komínové těleso. Ohřev vody je boilerem.

Dům jen napojen na:

- ☐ veřejný vodovod, dále se na pozemku nachází studna
- ☐ elektřinu s jističem 3 x 25 A

Plyn v obci není, kanalizace také ne, a tak je odpad sveden do jímky.

Na nemovitosti nevážnou žádná omezení, hypoteční úvěr je možný. Nemovitost je dosud užívána k trvalému bydlení.