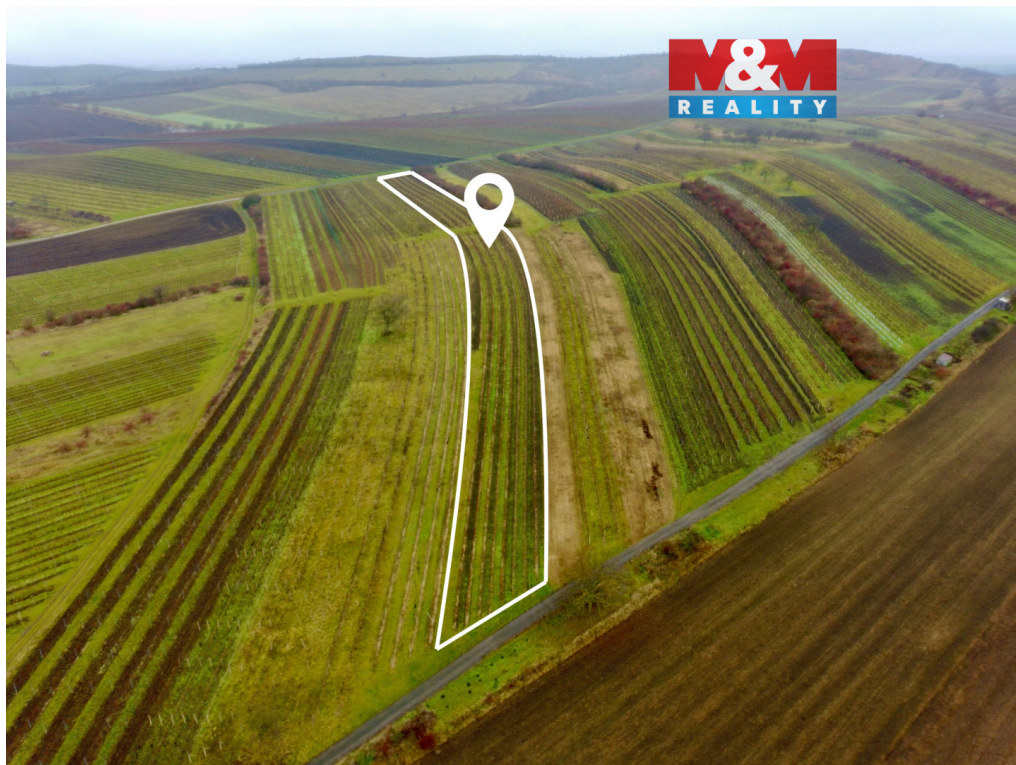


Prodej vinice 6580 m², Dolní Dunajovice

69185, Dolní Dunajovice



570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 6 580 m²**Druh pozemku:**

zemědělská

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji registrovaný vinohrad o výměře 6580 m² v Dolních Dunajovicích na vyhledávané viniční trati Přední Plotny.

Vinohrad je přístupný po zpevněné cestě z obou stran, což umožňuje bezproblémový pohyb techniky a komfort při práci mezi řádky. Rozteč řádků činí převážně 165 cm, v nejužším místě 150 cm, takže vinice je dobře mechanizovatelná.

Odrůdové složení bylo vysazeno s cílem pro místní podmínky. Ryzlink vlašský tvoří přibližně 32 % plochy a jeho třicetileté keře nesou typickou mineralitu oblasti. Tramín červený pokrývá asi 50 % vinohradu a díky svému stáří kolem dvaceti let nabízí plnost, aroma a charakter, který je pro Pálavu ikonický. Zbývajících 18 % tvoří mladší Veltlínské zelené, přibližně osm let staré, čerstvé, perspektivní a v ideální produkční kondici.

Letošní výnos činil celkem 5,4 tun hroznů, což potvrzuje vitalitu vinice a stabilní kvalitu půdy.

Vinařsky mimořádně ceněná oblast Pálavy je zárukou dlouhodobého investičního potenciálu.