

Pronájem moderního loftu 2+kk s terasou (předzahrádkou)

Vrtbova, Praha 4, Praha


24 500 Kč

za měsíc

poplatky 5.000,-Kč +
elektřina na nájemce


Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**
Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:
alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní plně zařízený loft v rezidenci Nuselský pivovar nabízí komfortní bydlení v novostavbě s jedinečnou atmosférou. Užitná plocha bytu je 49 m². Byt je vybaven designovým nábytkem na míru, poskytuje dostatek úložného prostoru, technickou místnost na pračku a šatník, komoru na chodbě. Byt má vlastní předzahrádku ve vnitrobloku. Díky stropnímu oknu je interiér světlý a vzdušný s nenapodobitelnou atmosférou. K bytu náleží také sklep 2 m² v suterénu domu.

Vhodní pro pár nebo jedlontlivce.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,-Kč / měs.

Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 - Nusle. Přímou v areálu naleznete kavárnu, obchody, restaurace. V

pohodlné docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i školy. Parky Folimanka a Gröbovka jsou dostupné pěšky. Uzavřený areál rezidence s upravenou zelení zajišťuje klidné a bezpečné prostředí. Výborné spojení do centra i okrajových částí města je zde samozřejmostí. Hned u rezidence "je zastávka tramvaje "Divadlo Na Fidlovačce", případně za rohem se nalézá "Náměstí Bratří Synků" odkud se pohodlně MHD dostanete kam budete potřebovat.

Na prohlídku se těší Alexandra a Marek