

Prodej NOVÉHO apartmánu 3+kk/Lodžie, 171,3 m² parkovací stání, předzahrádka, OV, Novostavba, Krkonoše

Harrachov

**13 120 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**petr.vecera@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového apartmánu 3+kk/, 171,3 m² (byt o výměře 91,44 m² + terasa o výměře 36,70 m² + předzahrádka o výměře 43,16 m²), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Apartmán je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro klimatizaci, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K apartmánu přísluší terasa o výměře 36,70 m², předzahrádka o výměře 43,16 m², sklep o výměře 2,84 m² a komora o

výměře 1,34 m².

Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto 2027.

Webové stránky projektu zoraharrachov.cz