

Prodej bytu 3+1 67 m²

Americká, 27201, Kladno



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 3+1 o výměře 67 m² v 6. patře panelového domu s výtahem, v ulici Americká – přímo u Kauflandu. Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Prodej přímo od majitele – bez realitní kanceláře a provize.

Dispozice bytu

Kuchyň – 12,4 m²

Obývací pokoj – 18,6 m²

Pokoj 2 – 11,2 m²

Pokoj 3 – 10,7 m²

Předsíň – 7,7 m²

Koupelna – 2,0 m²

WC – 1,0 m²

Komora – 2,3 m²

Balkon – 6,7 m²

Komora mimo byt – 1,0 m²

Celková plocha bytu: 67 m²

Balkon + komora navíc

Výhody lokality – vše na dosah

Kaufland – hned u domu

Tesco, Lidl, McDonald 's – pár minut pěšky

Vlakové nádraží Kladno – cca 5 minut pěšky (rychlé spojení na Prahu)

MHD zastávky u domu

Benzínová stanice, lékárna, pošta, Z-Box, drogerie, restaurace

Škola, školka, dětské hřiště, zeleň, sportoviště

Výborná dostupnost a možnost rychlého pronájmu – vhodné i na investici

Prodej bez RK - jsem přímý majitel (RK nevolat)

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu nebo dotazů mě prosím kontaktujte – rád poskytnu další informace nebo se domluvíme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969400-nabidka-prodej-bytu-americka-kladno>