

Prodej rodinného domu 130 m², Ostrava - Slezská Ostrava

Kramolišova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**7 280 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robin Kolek**Tel.:** 602 581 644**GSM:** +420 602 581 644**E-mail:** info@robireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost rezervace v rámci připravované II. etapy moderních řadových rodinných domů na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě. Projekt je situován v tiché lokalitě obklopené zelení, odkud se pohodlně dostanete do centra města i do okolních částí Ostravy. Místo zaujme nejen okolní přírodou, ale i atmosférou, která je perfektní pro rodiny.

Součástí projektu bude celkem 7 domů s užitnou plochou 130 m² a pozemky cca 300 - 371 m². Výstavba začne na začátku roku 2026 a předání domů je plánováno na konec roku 2026.

Nabízené varianty:

Varianta 1 – 5.990.000 Kč

Dům ve stavu uzavřené hrubé stavby včetně oken.

Varianta 2 – 7.280.000 Kč

Kolaudovaný dům připravený k finálním úpravám podle Vašich představ (podlahy, obklady, dveře, sanita). K dispozici

je možnost prohlédnout si již kompletně dokončený vzorový dům, včetně terasy a zámkové dlažby.

Dispozice a řešení:

Domy mají praktickou dvoupodlažní dispozici 5+kk s plochou střechou.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a přístupem na zahradu, technickou místnost a úložné zázemí.

V patře se nachází ložnice, dva další pokoje, pracovna či pokoj pro hosty, a zároveň velká koupelna.

Pozemky jsou situovány do mírného svahu, z jejich horní části je příjemný výhled do okolní přírody. Před domem vznikne místo pro dvě parkovací stání a menší předzahrádku. Samozřejmostí je oplocená zahrada. Na přání je možné doplnit terasu, bazén nebo nadstandardní vybavení.

Možnost úprav:

Rádi pro vás zajistíme změny nad rámec standardního provedení – výběr materiálů, dispoziční úpravy i technické nadstavby.

Financování:

V případě potřeby zajistíme profesionální pomoc s financováním.

Rezervace jsou již otevřeny.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání schůzky. Ulice Kramolišova může být Vaším novým domovem.